Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00880**

Váš vlastní kousek Božího Daru. Mezonet 2+kk, 53 m², kousek od sjezdovek i běžeckých stop

Boží Dar






8 399 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena vč. moderně vybaveného interiéru



Vyřizuje
Ing. Petr Vlášek
info@wac-trading.com
+420734417788

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš vlastní kousek Božího Daru. Mezonet 2+kk, 53 m², kousek od sjezdovek i běžeckých stop

Ráno se rozhodujete jen mezi sjezdovkami a běžkami. Odpoledne necháte výbavu vyschnout a večer můžete zajít do pivovaru naproti. Domů je to přes ulici. Přesně takhle mohou vypadat vaše víkendy na Božím Daru.

V rekonstruovaném domě nabízíme k prodeji mezonetový apartmán 2+kk s užitnou plochou 53 m² a ložnicí v podkroví. Místo, které spojuje osobitou horskou atmosféru s pohodlím moderního interiéru. A hlavně s polohou, díky které strávíte více času venku a méně přesouváním.

Výrazné přiznané trámy dodávají obývacímu prostoru charakter, který k horám patří. Doplňuje je kuchyňský kout v bílé barvě s dekorem dřeva, jídelní místo a prostor pro odpočinek. Za okny se otevírá pohled na horskou krajinu a vy si můžete v klidu

vychutnat ranní kávu i večer po celém dni na čerstvém vzduchu.

Po schodišti vystoupáte do podkrovní ložnice. Střešní okna, útulné šikminy a vestavěné skříně vytvářejí příjemné zázemí, oddělené od denní části apartmánu. Interiér doplňuje koupelna se sprchovým koutem.

Na praktické věci se myslelo také. V domě je společná lyžárna/kolárna a k apartmánu náleží vlastní skříňka s možností vysoušení věcí. Po návratu z hor tak výbava zůstane tam, kde má, a nahoře už vás čeká jen pohodlí.

K nástupu na sjezdovky i běžecké tratě je to od domu jen kousek. V zimě si tak můžete vybírat podle nálady, v létě vyměnit lyže za kolo nebo turistické boty. A poloha přímo naproti pivovaru? Příjemný bonus pro chvíle, kdy se vám po výletě nechce vařit.

Tenhle apartmán je pro ty, kteří chtějí mít na horách své místo. Přijet i na poslední chvíli, nechat tu oblíbený hrnek a při odjezdu už přemýšlet, kdy se zase vrátí.

Přijeďte si vyzkoušet, jak se vám tu bude líbit. Rád vás apartmánem osobně provedu.