**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01327**

# Moderní zcela nový byt 2+kk s balkonem 58 m2 , Kladno

Ke stadionu, Kladno






**19 500 Kč**
za měsíc

+ 5.000Kč poplatky včetně energií + 1.500 Kč gar. stání

Vyřizuje
**Jan Schicker**
schicker@zitareality.cz
**+420603279262**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 58 m² | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Vybaveno** | částečně |
| **Typ bytu** | jednopodlažní | **Nízkoenergetický** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |
| **Fotovoltaika** | ano | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou v Kladně. Byt o ploše 53 m2 + 5 m2 balkon je ve 1. patře v novostavbě. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení.

Byt se nabízí jako částečně zařízený. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou na nádobí, se sklokeramickou indukční varnou deskou, vestavnou troubou, lednicí se samostatným prostorným mrazákem,

mikrovlnnou troubou a digestoří. Byt disponuje velkým množstvím úložného prostoru. V ložnici je sada vysokých šatních skříní - do ložnice je možné dodat manželskou postel velikosti 160x200cm. Hlavní předností je střecha vybavená fotovoltaickými panely, které zajišťují výraznou úsporu nákladů na energie. K dispozici je vnitroblok s parkovou úpravou a dětským hřištěm pro volný čas a relaxaci.

Byt je k nastěhování od 1.12.2026
Výhodou je, že do bytu se hledá zcela první nájemník.
Kauce je ve výši 26 000Kč + provize realitní kanceláři.