Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-10741**

Prodej bytu, 3+1, 74 m², Pardubice

Kunětická, Pardubice II, Pardubice






6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Jiříček
info@irealitka.cz
+420605404404

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází v žádané lokalitě ulice Kunětická v Pardubicích. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví a je situován ve 3. NP panelového domu s výtahem.
Byt prošel zdařilou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, moderní provedení a praktické využití prostoru.
Dispozice bytu je následující: prostorná vstupní chodba (11 m2), kuchyně s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (10 m2), obývací pokoj se vstupem na lodžii (19 m2), ložnice (13 m2), dětský pokoj (17 m2), koupelna (3 m2) a WC (1 m2). K bytu náleží také sklepní kóje. Celková plocha bytu činí 74 m2.
Interiér nabízí novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru včetně spotřebičů. Pračka je prakticky zabudována přímo v kuchyňské lince. Koupelna je zděná, vybavená sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. V rámci rekonstrukce byly v celém bytě provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. K dalším přednostem patří nová plastová okna, podlahy z PVC s dekorem dřeva, dlažba a sádrokartonové podhledy s bodovým osvětlením na chodbě, koupelně a WC. Byt se prodává částečně zařízený.
Bytový dům má zateplenou střechu a zateplenou také stěnu v prostoru lodžie navazující na obývací pokoj. Byla rovněž vyměněna okna a instalován nový výtah.
Jedná se o atraktivní lokalitu s výbornou občanskou vybaveností, která nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností

služeb, vzdělávání i možností aktivního odpočinku. V docházkové vzdálenosti se nachází také supermarket Albert, restaurace, lékař, lékárna a zastávky městské hromadné dopravy s rychlým spojením do centra Pardubic.
Milovníci přírody a pohybu ocení blízkost řeky Labe s oblíbenými cyklostezkami a trasami pro pěší procházky. V okolí je rovněž dětské hřiště a multifunkční sportovní hřiště s umělým povrchem a také koupaliště.
Byt je zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10741