**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998065**

# Stavební pozemek 1800 m² v Cholenicích u Kopidlna

Cholenice






**2 090 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
**Tomáš Jarkovský**
tomas.jarkovsky@era-reality.cz
**+420777097072**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1800 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; elektřina | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme stavební pozemek o výměře 1 800 m² v klidné části Cholenic u Kopidlna.

Pozemek se nachází v zastavitelném území a je mírně svažitý, ale byly zde provedeny zemní práce, takže je zde připravena rovina pro stavbu.

Na pozemku je již zřízena elektrická přípojka a osazen elektrický pilíř se zásuvkovým rozvaděčem. Obecní vodovod vede na hranici pozemku. Pro odpadní vody je plánována čistička odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. O připojení k vodě i kanalizaci bylo v roce 2020 zažádáno se souhlasným vyjádřením. Nic tedy nebrání v realizaci vysněného bydlení.

Cholenice jsou menší obec v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Leží v Jičínské pahorkatině, jihovýchodně od nedalekého Kopidlna. V obci je obecní úřad, prodejna potravin, dětské hřiště a venkovní sportoviště. Autobus spojuje Cholenice s Kopidlnem a Jičínem.

V sousedních Běcharech je mateřská škola a základní škola s prvním stupněm. V Kopidlně je základní a mateřská škola, pošta, lékařské ordinace, lékárna a železniční stanice.

K místním společenským akcím v minulých letech patřily dětský den, pálení čarodějnic nebo turnaj v malé kopané. Výraznou památkou obce je kaple sv. Marka z roku 1776, která stojí na návrší nad vsí.

Cena za celý pozemek je 2 090 000 Kč. Pozemek je k dispozici ihned. S vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998065**

Pokud vás pozemek zaujal, zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce.