CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-993933**

Prodej bytu 3+1, 80,8 m² – Nová, Ústí nad Labem-Střekov

Nová, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem






3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Hung
lukas.hung@century21.cz
+420 776 200 759

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde má každý člen domácnosti dostatek vlastního prostoru? V Nové ulici na ústeckém Střekově nabízím k prodeji byt 3+1 o výměře 80,8 m² v osobním vlastnictví.

Byt nabízí tři prostorné obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s toaletou, praktickou chodbu a dostatek úložného prostoru. Díky své velikosti a klasické dispozici je vhodný pro rodinu, pár s potřebou pracovny nebo každého, kdo nechce dělat kompromisy v prostoru.

Srdcem bytu je samostatná kuchyň s dřevěnou kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou a příjemným místem pro posezení u okna. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro odpočinkovou i jídelní část. Další dva pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětský

pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. V bytě se nacházejí vestavěné skříně a samostatná šatna, takže o úložný prostor nebude nouze.

Nemovitost je v udržovaném stavu a zároveň nabízí možnost postupných úprav podle vkusu nového majitele. V nedávné době došlo také k výměně odpadního potrubí a ventilů u stoupaček. Rozvody plynu jsou funkční.

V mezipatře domu se nachází balkon, který majitelé bytu dosud užívají na základě sousedské dohody. V domě panují dobré sousedské vztahy a společenství vlastníků hospodaří bez dluhů.

Velkou předností je také lokalita na Střekově. V blízkém okolí najdete školu, školku, zastávky MHD, obchody i další služby potřebné pro každodenní život. Zároveň jste kousek od přírody a centra Ústí nad Labem.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny vaše otázky.