Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998079**

Menší obchod v centru Prahy

Ječná, Praha 2, Nové Město, Praha









20 000 Kč
za měsíc

+služby a energie cca 2500



Vyřizuje
Petr Obdržálek
p.obdrzalek@gmail.com
739232667

Plocha	21 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchod v domě na rohu ulic Ječná a Štěpánská. Vstup z ulice Štěpánská. Jedna místost s výlohou a vstupem z ulice + zázemí, mini sklad a WC. Topení centrální. Celkové náklady nájem 20 tis +cca 1500 sl vč topení a vody +cca 1000 el. (kauce a odměna RK). Obchod je vhodný k prodeji drobných předmětů, textilu, obuvi a pod. Možno využít i jako kancelář a pod. Není vhodné pro gastro a prodej potravin! K dispozici od 1.1.2027.
Případné prohlídky obchodu jsou možné jen po domluvě s makléřem. Výhradní zastoupení.