Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-997647**

Pozemek pro výstavbu RD 1773 m² v obci Stružnice.

Stružnice






2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Šelder
stanislav.selder@century21.cz
+420608819472

Celková podlahová plocha	1773 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Doprava**	vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 1 773 m² v obci Stružnice, nedaleko České Lípy, územním plánem určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v krásné přírodní lokalitě v blízkosti řeky Ploučnice a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a dobré dostupnosti okolních měst.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou, dostatkem zeleně a příjemným venkovským prostředím.

Na pozemku se v současnosti nachází menší dřevěná chata. K dispozici je přípojka elektřiny a vlastní vrt na vodu. V obci je zaveden plyn. Kanalizace zde není, odpadní vody je možné řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV) za předpokladu získání potřebných povolení.

Velkou předností pozemku je jeho umístění v malebné krajině v okolí řeky Ploučnice. Lokalita nabízí klid, krásné přírodní scenérie a možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit. Na protějším břehu řeky se nachází obec Jezvé.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do centra České Lípy se dostanete přibližně za 10 minut autem, do Prahy zhruba za 1,5 hodiny. V obci je k dispozici také vlakové a autobusové spojení.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu při dodržení platných regulativů územního plánu a podmínek příslušných úřadů. Vzhledem k přírodnímu charakteru lokality a blízkosti řeky je nutné při přípravě stavby zohlednit také případná omezení vyplývající z ochrany přírody a záplavového území.

Jedná se o zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prostorný stavební pozemek v klidné přírodní lokalitě s dobrou

dostupností České Lípy a možností vybudovat si bydlení podle vlastních představ.