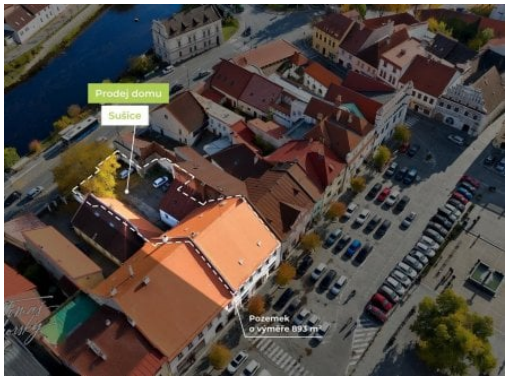
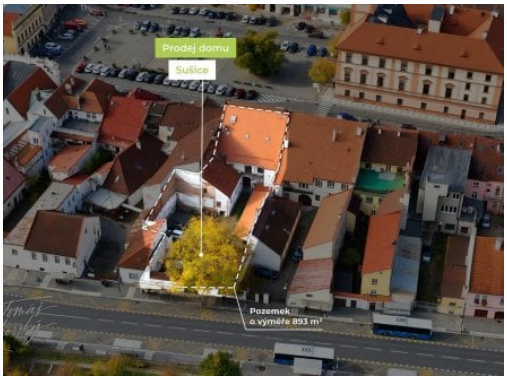
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-50**

Měšťanský dům s byty a obchody přímo na náměstí v Sušici

náměstí Svobody, Sušice I, Sušice







15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Černohorský
cernohorsky@goldgeo.cz
+420 773433333

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	460 m²
Plocha parcely	788 m²	**Užitná plocha**	869.8 m²
Plocha sklepu	33.6 m²	**Plocha balkonu**	8.3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický měšťanský dům č.p. 35 přímo na náměstí Svobody v Sušici. Nemovitost nabízí téměř 870 m² podlahové plochy, zastavěnou plochu 460 m² a kombinuje bydlení, komerční prostory a další výrazný rozvojový potenciál.

V přízemí se nacházejí dvě prodejny s výlohami přímo do náměstí a další obchodní prostor se zkušební kabinou a skladem v zadním křídle. Součástí přízemí je také průjezd do dvora, garáž a skladové prostory o celkové ploše necelých 59 m².

Ve vyšších podlažích jsou tři samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk, 2+kk a 1+kk. Další možnost rozvoje nabízí podkroví o ploše 282,6 m², které je vhodné pro budoucí vestavbu další bytové jednotky po schválení stavebním úřadem a orgány památkové péče. V suterénu se nacházejí tři sklepy.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-50**

Velkou výhodou je také vlastní dvůr o ploše 327,8 m² s dochovaným obrysem původní stavby vysoké přibližně 10 metrů. Po příslušném schválení zde může vzniknout další objekt pro bydlení, služby nebo komerční využití.

Dům je kulturní památkou a nachází se v městské památkové zóně Sušice. Samotná poloha přímo na náměstí dává nemovitosti velmi dobrou viditelnost, přirozený pohyb lidí a silný potenciál pro kombinaci bydlení, pronájmu i komerčního využití.

Sušice je spádovým městem této části Šumavy a zároveň tradičním výchozím bodem do turisticky vyhledávaného regionu. Klatovy jsou vzdálené přibližně 25 km a Plzeň zhruba 70 km.

Tato nemovitost je zajímavou volbou pro investora, který hledá rozsáhlejší objekt s již existujícím využitím a zároveň prostorem pro další rozvoj ať už formou dalších bytů, ubytování, služeb nebo komerčního provozu.

Pro více informací, kompletní podklady nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.