Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998075**

Byt 2+1 na prodej v centru Nymburka

Palackého třída, Nymburk






4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Bilinová
barbora.bilinova@era-reality.cz
+420602337228

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
dovolte mi nabídnout vám k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 52,25 m², který se nachází v 1. patře bytového domu (bez výtahu) v samotném centru Nymburka, pouhou minutu chůze od náměstí.

Jednou z největších předností této nabídky je bezpochyby její poloha. Obchody, restaurace, kavárny, služby i další občanská vybavenost jsou doslova na dosah ruky. Díky tomu je byt zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 se dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Koupelna a kuchyně prošly přibližně před šesti lety rekonstrukcí, která zahrnovala také rozvody vody, odpadů, elektřiny a plynu. Ve stejném období bylo obnoveno

také vytápění včetně plynového kotle. Byt je osazen plastovými okny.

Dalším příjemným bonusem je sklepní kóje o velikosti 7,7 m², která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí, nebo sportovního vybavení či dalších potřeb.

Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky a další výhodou je možnost parkování ve dvoře za domem.

Hledáte bydlení, kde budete mít město doslova za dveřmi? Nebo přemýšlíte o investici do nemovitosti v dobře dostupné lokalitě? Tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.