Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-928277**

Nadstandartní byt 5+1 na náměstí ve Valticích o výměře 218m2 s terasou 98m² a garáží pro 4 auta

Růžová, Valtice






15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Vavříková
michaela.vavrikova@rkevropa.cz
+420 777 618 550

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	218 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	98 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	1605 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný nadstandartní byt 5+1 v prestižní lokalitě na Růžové ulici ve Valticích, přímo v historickém centru. Byt se nachází v 2. NP moderního bytového komplexu a nabízí 218 m² obytného prostoru, velkou terasu 98 m² s výhledem na náměstí a garáž až pro 4 automobily + venkovní stání pro další 3 vozy.

Dispozice viz. foto půdorysu bytu:
- *(2.06 + 2.07)* – Ložnice s vlastní šatnou (24,63 m²), *soukromou saunou* a koupelnou se sprchou i vanou (16,93m²)
- *(2.05)* – Prostorný pokoj (23,7 m²) s vestavěnou skříní
- *(2.10 + 2.09)* – Spojený prostor: ložnice (15,88m²) + menší obývací pokoj (15,83m²)
- *(2.08)* – Otevřený obývací pokoj (51,16m²) s kuchyní a jídelnou – vybavená kuchyně s ostrůvkem
- *(2.02)* – Chodba (32m²)
- *(2.04)* – Technická místnost -kotel, pračka, sušička (3,72m²)

- *(2.03)* – Samostatné WC (2,1m²)
- *(2.11)* – Koupelna se sprchou, WC a umyvadlem (4,73m²)
- *(2.12)* – Šatna/botník s úložným prostorem (4,65m²)
- *(2.13+2.14)* – Velká terasa (částečně zastřešená) s úložným prostorem (97,25m²)
- *(2.15)* – Schodiště do garáže (7,60m²)
- *(1.01)* – Garáž + úložné regály (93,5m²)
- *(1.02)* – WC v garáži (3.08m²)
- *(1.03)* – Schodiště (2,28m²)

Další výhody:
Kompletní klimatizace - nové značka Daikin
Centrální vysavač
Kvalitní dřevěné podlahy
Zabezpečovací systém
Nedávno zrekonstruovaná fasáda a zateplení budovy
Včetně vybavení

Energetická třída *G* - energetický štítek nebyl dodán (dům má nové okna, fasádu a zateplení).

Ideální pro náročné kupce hledající prostor, luxus a skvělou polohu! "Bydlete v centru Valtic s výhledem na historii a veškerým komfortem!"

Volejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!