Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959123**

Prodej rodinného domu, 267 m², Opatovec

Opatovec









3 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Moravec Radek
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	2354 m²
Užitná plocha	267 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Opatovec, pouhé 2 km od města Svitavy. Nemovitost disponuje užitnou plochou 267 m² a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2 354 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.
Dům nabízí dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, což představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, případně podnikáním. Nemovitost je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Obytné druhé nadzemní podlaží je zatepleno 10cm polystyrenem. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do nedalekých Svitav. Rozlehlý pozemek nabízí široké možnosti využití. Pokud hledáte prostorné bydlení s potenciálem a velkým pozemkem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.