Mojepole.cz

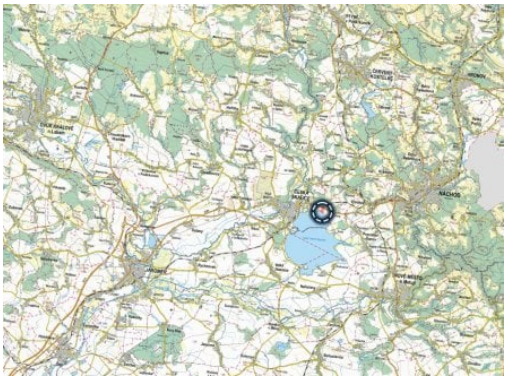
REALITYMIX.CZ

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10086-1**

# Zemědělská půda, prodej, Kleny, Provodov-Šonov, Náchod

Kleny, Provodov-Šonov



**723 168 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Veronika Škabroudová**
skabroudova@mojepole.cz
**+420 779998118**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 15066 m² | **Druh pozemku** | zemědělská |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Kleny (obec Provodov-Šonov, okres Náchod) nabízím k prodeji zemědělský pozemek.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY
-> zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost pozemku
-> třída ochrany 3-5, snazší případná přeměna na nezemědělskou půdu
-> KPÚ dosud neproběhly, potenciál budoucích změn uspořádání území
-> diverzifikovaná investice, možnost rozšíření investičního portfolia
-> pozemek v rovině, příznivé podmínky pro zemědělské využití
-> pozemek u vody, atraktivní poloha s přidanou hodnotou

Pozemek nabízí také zajímavý potenciál do budoucna. Díky poloze u vody, rovinatému charakteru a nižší třídě ochrany lze v teoretické rovině uvažovat o jeho možném rekreačním využití. Případná změna způsobu využití však vždy závisí na územním plánu, stanovisku příslušných úřadů a splnění všech zákonných podmínek.

Katastrální území Kleny (obec Provodov-Šonov)
-> parc. č. 183/4 (LV 435)
-> druh pozemku: orná půda
-> prodávaná výměra 15 066 m2

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.