Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-90712**

Prodej, domy/rodinný, 150 m2, 33209 Čižice, Plzeň-jih [ID 90712]

Čižice






7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1074 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkým potenciálem v obci Čižice 10 min. autem od OC Olympia na kraji Plzně nebo od dálnice D5.

Nabízíme k prodeji rodinný dům k dodělání nebo kompletní rekonstrukci o užitné ploše přibližně 150 m², která se dá velmi výrazně rozšířit. Stojí na nádherném svažitém pozemku o celkové výměře 1 074 m². Jižní svah, nerušený výhled na lesy, louky, žádní sousedé. Místo, které zatím zaujalo každého, kdo tam přijel.

V domě nelze začít okamžitě bydlet, je třeba nejprve zainvestovat řádově statisíce a vyřešit vytápění, kuchyň a základní vybavení.

Dům z roku 1960 má dvě nadzemní podlaží, je celý podsklepený a zatím neobytnou prostornou půdu ve výborném stavu. Obestavěná plocha rodinného domu je cca 130 m². Vedle domu je ještě objekt používaný jako dílna a sklad o dvou podlažích a obestavěné ploše cca 73 m².
V přízemí se nachází garáž, tři pokoje, koupelna a samostatné WC. Toto podlaží je v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci podle vašich představ.
Horní patro již prošlo částečnou rekonstrukcí. Najdete zde prostor pro velkou kuchyň propojenou s obývací částí, dva další pokoje, koupelnu a samostatné WC.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-90712**

Dům je napojený na obecní kanalizaci a již jsou zahájeny přípravy na připojení na obecní vodovod, zatím je zdrojem vody vrt na pozemku. K topení. Původně zde fungoval kotel na tuhá paliva, pak nějakou dobu v omezené míře elektrický kotel, ale kvůli extrémním nákladům je třeba toto téma vyřešit. Je zde možnost plynového kotle, plyn je přiveden na pozemek.

V Čižicích je prodejna potravin COOP, dětská skupina, knihovna, hřiště a pivovar Bizon s hostincem. Mateřská a základní škola se nacházejí v sousedních Štěnovicích 3 km od domu. Obec má autobusové spojení s Plzní, okolní lesy a řeka Úhlava nabízejí možnosti pro procházky sport a výborné trasy pro jízdy na kole.

Tento dům není hotovým bydlením na klíč. Je však příležitostí získat prostornou nemovitost s velkým pozemkem a další stavbou, kterou si můžete postupně přetvořit podle svých představ.