Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22567**

Pronájem 2+kk, 50,9 m², tř. Osvobození, Příbram

třída Osvobození, Příbram








15 000 Kč
za měsíc

+ služby 2 osoby 4.440,- + elektřina přepis



Vyřizuje
Vladimír Nýdl
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
775036775

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atypického podkrovního bytu 2+kk (50,9 m²) v revitalizovaném cihlovém domě – Příbram

Hledáte útulné a světlé bydlení s neopakovatelnou atmosférou přímo v centru dění, a přesto s dostatkem soukromí a klidu? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu originální, částečně podkrovní byt 2+kk o výměře 50,9 m², který prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

O bytu a vybavení:
Dispozice a prostor: Atypicky řešený interiér 2+kk s přiznaným cihlovým dekorem, dřevěnými prvky a příjemnými podkrovními šikminami. Vyšší poloha oken zajišťuje dostatek světla, soukromí a minimální hluk z ulice.
Čerstvá obnova & nové spotřebiče: Byt je částečně opraven. V kuchyňské lince je nová elektrická varná deska, nová trouba a nová pračka.

Koupelna: Prostorná koupelna s rohovou vanou pro váš zasloužený relax.
Vytápění & úspora: Cihlový dům je kompletně zateplený a má novou střechu, což garantuje výborné tepelné vlastnosti i úsporu nákladů.
Upozornění k fotodokumentaci:Fotografie s označením „VIZUALIZACE“ obsahují počítačem generovaný nábytek a dekorace (AI virtuální homestaging). Slouží výhradně pro ilustraci nábytkového uspořádání a představu o možném využití prostoru. Byt se pronajímá v reálném stavu zobrazeném na neoznačených fotografiích.

Cena a měsíční poplatky:Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 4 440 Kč / měsíc (kalkulováno na 2 osoby)
Elektřina: Přepisuje se na nájemce (předpokládané zálohy cca 1 200 Kč / měsíc)
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 20 000 Kč

Lokalita & dostupnost:
Vše po ruce: Vynikající adresa jen pár kroků od náměstí 17. listopadu. Veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, kavárny, úřady) přímo u domu.
Skvělé spojení: Přímo před domem se nachází centrální zastávka MHD i přímých autobusových spojů do Prahy (jezdí po celý den).
Parkování bez stresu: Parkovat lze v přilehlých uličkách nebo pohodlně a zdarma na parkovišti u plaveckého bazénu / aquaparku (pouze 2 minuty chůze).
Příroda a relaxace: Pár kroků od domu je klidová zóna Obora. Pro víkendové výlety oceníte rychlý výjezd do CHKO Brdy nebo na Orlickou přehradu.

Podmínky pronájmu:
4. patro jako fitness zdarma: Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Každodenní cesta domů vede po pohodlném a širokém schodišti, které vás udrží v kondici zcela bez nutnosti platit permanentku do fitka.
Vzhledem k vyššímu patru je však byt ideální pro aktivní osoby a není vhodný pro rodiny s malými dětmi nebo osoby s pohybovým omezením.
Preferovaní nájemníci: Majitelé preferují 1 až 2 dospělé, pracující a pohodové osoby.
Domácí mazlíčci: Upřednostňujeme nájemníky bez volně pobíhajících domácích mazlíčků (kočky, psi).
Zvířátka v uzavřených teráriích či akváriích jsou samozřejmě v pořádku.

Stav: Byt je striktně nekuřácký.
Dostupnost: Od 1. 12. 2026
Doba pronájmu: Možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat!