Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3148**

Prodej, byt 1+kk, České Budějovice , A3B

Třebízského, České Budějovice 5, České Budějovice









4 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jonáš Wölfl, MBA
jwolfl@realdomus.cz
731 435 162

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2027
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o podlahové ploše 32,9 m² ve 3. NP novostavby Byty Mladé v Českých Budějovicích. K bytu náleží balkon o výměře 6,6 m², sklepní kóje a venkovní parkovací stání za 369 000 Kč, které se prodává společně s bytem.

Projekt tvoří dva bytové domy, A a B. Byt se nachází v menším domě A s celkem 9 bytovými jednotkami. Byt i balkon jsou orientovány na východ.

Technické provedení: Jde o nízkonákladovou budovu s kvalitní tepelnou a zvukovou izolací. Okna jsou hliníková s izolačními trojskly. Byt bude předán v nadstandardním provedení, které zahrnuje podlahové topení v koupelně, prémiové vybavení

koupelny a rozšířenou elektroinstalaci.

Lokalita: Projekt se nachází v jedné z hlavních rozvojových oblastí města. Před domem povede cyklostezka s napojením do centra. V okolí je plánována výstavba retail parku, rekreačních objektů a další bytové zástavby. Rozvoj území a rostoucí občanská vybavenost vytvářejí předpoklad pro budoucí zhodnocení nemovitostí v lokalitě.

Využití: Byt je vhodný jako investice k pronájmu i jako startovací bydlení. Větší podlahová plocha a balkon nadprůměrné velikosti z něj činí jednu z nejatraktivnějších garsonek v projektu.

Platební podmínky: Dům je ve výstavbě s plánovanou kolaudací v roce 2027. Prodej se uskuteční převodem smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Při převodu se hradí část ceny, zbývající část kupní ceny se doplácí při podpisu kupní smlouvy po kolaudaci a lze ji financovat hypotečním úvěrem.