**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00118**

# Pronájem bytu 3+1 78 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Poláčkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem






**15 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby, el.energii a plyn



Vyřizuje
**Jiří Krejčí ml.**
info@sarto.cz
**+420 603 887 221**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 78 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt k pronájmu pro Vaši rodinu, v dobré lokalitě Ústí nad Labem a navíc s blízkostí přírody?
Takových bytů v nabídce zas tak moc nenajdete.
Ve výhradním zastoupení majitelky a současně v naší správě Vám nabízím k pronájmu byt 3+1 ve vlastnictví, nacházející se v Poláčkově ulici, na oblíbeném sídlišti Dobětice.

Tento byt, o velikosti 77,9 m2, je situovaný do 5.patra revitalizovaného panelového domu. To znamená, že metry mu rozhodně nechybí. Skládá se ze vstupní předsíně, chodby, velkého obývacího pokoje s lodžií, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, dvou ložnic a koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí. Kromě bytového jádra a velké kuchyňské linky s integrovanými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, lednice aj.), byly instalovány moderní interiérové dveře, podlahové krytiny a další. Byt je orientován jižním až jihovýchodním směrem, je tedy světlý a má pěkný výhled.

Lokalita je žádána z důvodu velmi dobré občanské vybavenosti - v těsné blízkosti škola, školka, Lidl, sauna, hospůdka a

zastávka MHD hned u domu. Dětské hřiště je pak hned u domu. Současně jsou Dobětice vyhledávané kvůli blízkosti přírody a co by kamenem dohodil je to na známou Erbenovu rozhlednu.

Měsíční nájemné činí 15.000,-Kč.
K tomu je nutné připočíst zálohy na vyúčtovatelné služby (teplo, voda, výtah aj.)
Aktuálně nastaveno na 1 os. - 2.446,-Kč (každá další osoba cca + 500,-Kč)
El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota nájmu ve výši 40.000,-Kč.
Provize RK 15.000,-Kč

Byt je vhodný pro maximálně 4 osoby a bude k dispozici od 1.1.2027. Pronajímatelka požaduje doložení bezdlužnosti a trestní bezúhonosti.