Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00141**

Prodej bytu 3+kk 81 m², durres, Albánie






146 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	97 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 97.5 m², který se nachází v 2. patře nového rezidenčního projektu Royal Residence v oblíbené přímořské lokalitě Plazh ve městě Durrës (Drač), Albánie.

Apartmán disponuje praktickou dispozicí a jižní orientací, která zajišťuje dostatek přirozeného světla. Projekt je vhodný jak pro vlastní rekreační či celoroční bydlení, tak jako investiční příležitost s možností následného pronájmu.

Základní informace o apartmánu:
Dispozice: 3+kk
Celková plocha: 97.5 m²
Podlaží: 1. patro
Orientace: jižní
Projekt: Royal Residence
Lokalita: Plazh, Durrës, Albánie
O projektu Royal Residence
Royal Residence je moderní rezidenční projekt situovaný v atraktivní přímořské části města Durrës. Vyznačuje se současnou architekturou, kvalitním provedením a výhodnou polohou v blízkosti moře, pláží, restaurací, obchodů a další občanské vybavenosti.

Lokalita Plazh patří mezi vyhledávané části Drače a nabízí příjemné prostředí pro trávení dovolené i dlouhodobější pobyt.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00141**

Investiční příležitost
Albánie se v posledních letech stává stále oblíbenější destinací pro zahraniční návštěvníky i investory. Rostoucí turistický ruch, rozvoj infrastruktury a zvyšující se zájem o přímořské nemovitosti vytvářejí zajímavé příležitosti pro budoucí majitele.

U projektu Royal Residence je předpokládán potenciál zhodnocení investice až o 30–40 % po dokončení projektu. Jedná se o odhadovaný potenciál, nikoliv garantovaný výnos.

Flexibilní platební podmínky
Velkou výhodou projektu je možnost rozložení kupní ceny:

Počáteční platba již od 30 %.
Zbývající část ceny lze hradit postupně ve splátkách po dobu 24 měsíců.
Kompletní servis při koupi nemovitosti
Společnost Moje nemovitost u moře působí na trhu řadu let a má za sebou více než 1 000 spokojených klientů. Specializujeme se na prodej nemovitostí v zahraničních přímořských destinacích.

Klientům poskytujeme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti, včetně:

Právního servisu a přípravy dokumentace.
Zajištění překladů a potřebných formalit.
Převodu energií.
Následné správy nemovitosti.
Asistence přímo v destinaci.
Díky našemu týmu přímo v Albánii vám můžeme pomoci nejen s výběrem a koupí apartmánu, ale také s jeho následným využíváním.

Prohlídky a další informace
Rádi vám poskytneme aktuální informace o dostupnosti apartmánů, cenách, půdorysech a kompletních platebních podmínkách.

Nabízíme bezplatné osobní prohlídky přímo v Albánii i možnost online prohlídky projektu.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám projekt Royal Residence osobně představíme a pomůžeme s celým procesem pořízení nemovitosti v Albánii.