Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452657**

Útulný 2KK, s terasou, zimní zahradou a garážovým stáním.

Novobohdalecká, Praha 10, Michle, Praha









23 000 Kč

za měsíc

Měsíční poplatky byt: 3.300,- Kč / 1 os. + garážové stání: 308,- Kč + spotřeba el. Kauce ve výši 1 nájemného. Provize RK 14.000,- Kč.



Vyřizuje
Lenka Formanová
lenka.formanova@re-max.cz
+420724549017

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 2KK se zimní zahradou, terasou, prostorným sklepem a garážovým stáním v blízkosti OC Eden.
Výměry: 40,3m² byt + 15m² zimní zahrada + 15m² terasa + 2,5m² sklep.
V bytě je kuchyňská linka vybavená spotřebiči a pračkou. Vestavěné skříně v předsíni a ložnici nabízí velkorysý úložný prostor. Koupelna je s vanou a toaletou.
Prostornou terasu využijete v teplých dnech a zimní zahradu oceníte i v chladných měsících při posezení u elektrických krbových kamen.
K bytu patří velký sklep v suterénu domu a prostorné garážové stání.
V blízkosti se nachází nákupní centrum Eden, široké možnosti sportovní vyžití najdete v nedaleké Slavii.
Byt je ve standartním stavu je vhodný pro 2 osoby nebo 2 osoby s malým dítětem a je volný ihned.
Měsíční poplatky byt: 3.300,- Kč / 1 os. + garážové stání: 308,- Kč + spotřeba el. Kauce ve výši 1 nájemného. Provize RK 14.000,- Kč.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.