Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960193**

Prodej rodinného domu, 99 m² Lipůvka s pozemkem 918 m²

Lipůvka






5 490 000 Kč
za nemovitost

cena za nemovitost



Vyřizuje
Haráková Simona
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	918 m²
Užitná plocha	99 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace; Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o svém vlastním bydlení v domě se zahradou nebo o investici do stavebního pozemku blízko Brna? Nabízíme Vám pozemek o celkové výměře 918 m2 se stavbou RD určeného k celkové rekonstrukci/demolici. IS - elektrika, plyn a voda jsou tak dostupné. Zahrada za domem se Vám bude líbit, celý pozemek pro svůj velký potenciál do budoucna. Dle ÚP se totiž pozemek nachází v ploše smíšené obytné určené jak k bydlení, tak i k podnikatelským aktivitám; nachází se v centru obce, takže má dobrou dopravní přístupnost po celý rok a příznivou dojezdovou vzdálenost z/do Brna. V obci se mj. nachází MŠ, ZŠ, sportovní areál, restaurace, obchod, lékař, lékárna, kousek od domu je i autobusová zastávka. Další vybavenost i kulturní vyžití, včetně plaveckých bazénů a zimních stadionů naleznete v nedaleké Kuřimi či Blansku. Z obce můžete podnikat úžasné cyklotrasy i pěší procházky třeba na Zlobici, Babí lom, Žernovník, k Šebrovce. Přijeďte se za námi podívat, pro více informací kontaktujte makléře.