Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-959354**

Prodej pozemku k bydlení, 851 m², Křinec - Nové Zámky

Nové Zámky, Křinec







2 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Anděl Aleš
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	851 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	samota	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek parc. číslo: 292/23, o celkové výměře 851 m², který se nachází na samotě v katastrálním území Nové Zámky, nedaleko městyse Křinec. Pozemek je částečně oplocený, má vlastní studnu a přístup z pozemní komunikace. Představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí, mimo ruch města.

Možnosti výstavby:
Dle územního plánu je pozemek určen pro smíšenou obytnou venkovskou výstavbu. Na pozemku je možné realizovat rodinný dům s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Zastavěná plocha všech staveb na pozemku nesmí přesáhnout 40 % jeho celkové výměry.
Dále pro stavbu RD je nutné vybudování čistírny odpadních vod (ČOV). Možnost připojení elektřiny je z elektrického vedení, které se nachází přímo na pozemku.
Městys Křinec disponuje veškerou občanskou vybaveností – MŠ a ZŠ, obchody, lékárna, zdravotní středisko, pošta, čerpací stanice, vlakové nádraží, atd.
Nemovitost je možné financovat hypotékou.