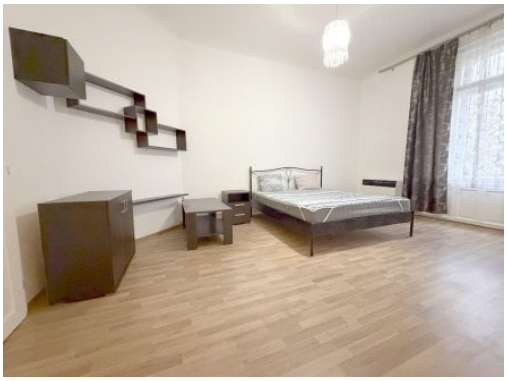
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01094**

Pronájem bytu 1+1, P2, Chodská ul., 49 m2, zařízeno, ihned volné

Chodská, Praha 2, Vinohrady, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ 800 Kč služby za osobu/měsíc + elektřina a plyn celkem 4 000 Kč



Vyřizuje
Ing. Petr Strnad - pronájem
strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Provize	23000	**Výše vratné kauce**	23000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný a světlý byt 1+1 o celkové ploše 49 m², situovaný v 1. patře zděného čtyřpatrového domu s výtahem. Byt je zařízený, prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, s výhledem do zeleně.
Velkou předností je samotná poloha bytu. V bezprostředním okolí se nacházejí Sady Svatopluka Čecha a Riegrovy sady, stanice metra A – Jiřího z Poděbrad je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti zeleně.

Dispozice bytu tvoří dvě průchozí hlavní místnosti. Do samostatné kuchyně se vstupuje z předsíně, odkud se dále prochází do prostorné ložnice. Z ní je přístupná další menší místnost vhodná například jako pracovna či šatna. K dispozici je také praktická

komora. Koupelna se sprchovým koutem a WC je přístupná z předsíně.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – pečicí troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. K dispozici je rovněž lednice s mrazákem, pračka a mikrovlnná trouba. V předsíni jsou vestavné police a další úložné prostory. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.
Plochy jednotlivých místností:

- Ložnice: 22,4 m²
- Kuchyně: 15 m²
- Předsíň: 4,6 m²
- Koupelna s WC: 2,8 m²
- Komora: 1 m²
- Komora / pracovna: 3,2 m²

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i další služby. Samozřejmostí je výborná dostupnost městské hromadné dopravy.

Možnost připojení kabelové televize, internetu a telefonu prostřednictvím společností Vodafone nebo O2.
Byt je ihned volný k nastěhování. Nabízí se k dlouhodobému pronájmu s možností přihlášení k trvalému pobytu. Vhodný je pro jednotlivce nebo partnerský pár. Pronájem není určen pro spolubydlení; preferováni jsou nekuřáci.