Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10004**

Prodej prostorného bytu 4+kk, 114 m² – Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Záhřebská, Praha 2, Vinohrady, Praha






19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	114 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 114 m², situovaný ve 3. patře secesního domu na adrese Záhřebská 26, Praha 2 – Vinohrady. Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy, v pěší vzdálenosti od náměstí Míru.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, pracovna, dvě koupelny, dvě toalety, technická místnost a velká vstupní chodba s úložnými prostory.

Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Obě ložnice disponují vestavěnými šatními skříněmi. Pracovnu lze využít také jako dětský či hostinský pokoj. Jedna koupelna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem.

Jedna z ložnic a pracovna jsou orientovány do klidného zeleného vnitrobloku, zatímco obývací pokoj a druhá ložnice směřují do Záhřebské ulice. K bytu náleží také sklep.

Lokalita a dopravní dostupnost

Královské Vinohrady nabízejí jedinečnou kombinaci historické architektury, bohaté občanské vybavenosti a výborné dopravní

dostupnosti. V okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů, škol i zdravotnických zařízení.

Stanice metra Náměstí Míru (linka A) a tramvajové zastávky Jana Masaryka a Bruselská jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. V pěší dostupnosti je také metro I. P. Pavlova (linka C). K odpočinku a volnočasovým aktivitám vybízejí nedaleké Havlíčkovy sady (Grébovka) a park Folimanka.

Díky velkorysé dispozici, dvěma koupelnám a atraktivní poloze v srdci Vinohrad je byt ideální volbou pro komfortní rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitostí.