**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22090**

# Pronájem bytu, 2+kk, Kochana z Prachové

Kochana z Prachové, Strakonice I, Strakonice






## 12 000 Kč

za měsíc

Převod elektrické energie na nájemce.




Vyřizuje
**Ing. František Mach**
frantisek.mach@qara.cz
**+420 774774387**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 56.9 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 56.9 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem této nabídky je světlý a prostorný byt na pronájem o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 56,9 m², který se nachází v 1. patře zděného domu v samotném centru Strakonic, v ulici Kochana z Prachové. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah ruky.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22,6 m², samostatný pokoj o velikosti 20,65 m², koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora a praktická technická místnost s přípojkou na pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a digestoří. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba. Byt disponuje plastovými okny a novějšími interiérovými dveřmi. Výhodou je vytápění a ohřev vody z centrální teplárny. Nájemníkům je rovněž k dispozici společná kolárna v přízemí domu.

Velkou předností této nabídky je bezpochyby její poloha. Byt se nachází v samotném centru Strakonic, a tak budete mít obchody, restaurace, kavárny, služby i další občanskou vybavenost pohodlně dostupné pěšky. V okolí se nachází také prodejna COOP s nepřetržitým provozem 24/7. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení nedalekou lokalitu Podskalí, která nabízí příjemné prostředí podél řeky Otavy. Parkování je možné v přilehlých ulicích.

Měsíční nájemné činí 12 000,- Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3 000,- Kč měsíčně. Převod elektrické energie na nájemce. Vratná jistota (kauce) činí 15 000,- Kč. Provize RK ve výši 15 000,- Kč. Byt je nabízen k pronájmu bez domácích zvířat.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22090**

Pokud hledáte příjemné a prakticky řešené bydlení přímo v centru Strakonic, kde máte vše potřebné na dosah, mohl by být tento byt tou správnou volbou. Rád Vám poskytnu další informace a osobně Vás bytem provedu. Mějte se fajn.