CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-993267**

Výjimečná developerská příležitost u Plzně – pozemky s projektem až 5 rodinných domů a výhledem do p

Štěnovický Borek









25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
jonas.drgac@century21.cz
+420 777 168 502

Celková podlahová plocha	6513 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s potenciálem výrazného zhodnocení? Ve Štěnovickém Borku, pouhých 15 - 20 minut od Plzně, nabízíme soubor pozemků s připraveným projektem pro výstavbu až 5 rodinných domů.

Jedná se o výjimečnou nabídku pro developery, investory i stavební společnosti, kteří hledají projekt s již odvedenou přípravou, dostupnou infrastrukturou a atraktivní polohou.

Výjimečná poloha s výhledem do přírody

Jednou z největších předností je umístění na samotném okraji obce, nedaleko rybníka, s krásným otevřeným výhledem do okolní zeleně. Lokalita nabízí klid, soukromí a přírodu, přitom s výbornou dostupností Plzně.

Podle současných informací se v navazujícím území pod pozemky další výstavba nepředpokládá. Výhled do krajiny by tak mohl zůstat zachován i do budoucna, což představuje významnou přidanou hodnotu pro budoucí majitele domů.

Projekt, na který můžete navázat

K dispozici je již zpracovaný projekt až pěti rodinných domů včetně návrhu příjezdové komunikace. Stavební povolení zatím vydáno nebylo, bude tedy potřeba dokončit povolovací proces a následně vybudovat příjezdovou komunikaci.

Velkou výhodou je dostupná infrastruktura – elektřina, vodovod, kanalizace a plyn se nacházejí na hranici pozemků nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

Na pozemku je navíc již připraven stavební materiál pro výstavbu jednoho rodinného domu.

Pomůžeme projekt dotáhnout do konce

Kupující nezískává pouze pozemky, ale také možnost navázat na připravené realizační zázemí.

Spolupracujeme se zkušenými odborníky a stavební firmou připravenou zapojit se do výstavby. Novému majiteli tak můžeme pomoci s dokončením projektové přípravy, povolovacím procesem, řešením komunikace i samotnou realizací domů.

Cílem je usnadnit převzetí projektu a umožnit po dokončení potřebných řízení co nejplynulejší zahájení výstavby.

Investiční potenciál

Kombinace výjimečné polohy, možnosti výstavby až pěti domů, dostupných sítí a připraveného projektu představuje zajímavý základ pro rezidenční development.

V případě vážného zájmu rádi poskytneme orientační ekonomickou rozvahu včetně předpokládaných výnosů po dokončení výstavby. Pomůžeme také prověřit možnosti financování.

Takové příležitosti se v blízkosti Plzně neobjevují každý den.

Kontaktujte nás pro bližší informace, projektovou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám celý projekt představíme a probereme možnosti jeho realizace.