**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08016**

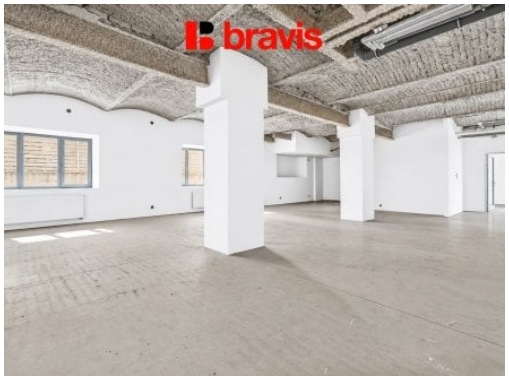
# Prodej komerčního prostoru 143 m², Rezidence Litava, Slavkov u Brna, parkování

Slovanská, Slavkov u Brna













**5 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Nikola Musálková**
nikola@bravis.cz
**+420 775 580 071**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 143 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Ostatní** | Výtah; Parkoviště | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 73 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové podlahové ploše 143 m², který se nachází v rámci moderního polyfunkčního projektu Rezidence Litava ve Slavkově u Brna.
Součástí prodeje je také jedno venkovní parkovací stání.

Prostor je zkolaudován jako komerční prostor včetně sociálního zázemí a představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i investici.

Dispozice a vybavení

Jednotka disponuje celkovou podlahovou plochou 143 m², přičemž hlavní komerční místnost nabízí 126 m². Součástí prostoru je vstupní zádveří o výměře 10 m² a samostatné sociální zázemí zahrnující předsíň s úklidovým prostorem a toaletu.

Vytápění je zajištěno z centrální kotelny v objektu. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým ohřívačem. Jednotka je zároveň

připravena na případné napojení vodoměru pro odběr teplé vody z centrální kotelny, po dohodě se správou budovy.

Výhodou je také příprava pro instalaci vzduchotechniky v podobě předvrtaných otvorů v obvodové stěně a příprava pro realizaci kuchyňského zázemí.

Možnosti využití

Díky své velikosti a charakteru nabízí prostor široké možnosti budoucího využití. Může zde vzniknout například kosmetické či beauty studio, provozovna služeb, kancelářské zázemí, showroom, specializovaná prodejna nebo jiné podnikatelské zázemí dle záměru budoucího majitele a příslušných provozních požadavků.

Rezidence Litava, Slavkov u Brna

Komerční prostor je součástí polyfunkčního projektu Rezidence Litava, který propojuje moderní bydlení s komerčními prostory. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro život i dobrou dostupnost do Brna a Vyškova.

Pokud hledáte prostor pro realizaci vlastního podnikatelského záměru nebo zajímavou investiční příležitost ve Slavkově u Brna, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám prostor osobně představím.