**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238424**

# POZEMKY

Jaroslav







**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Jiří Kratěna**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2072 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ: Prostorný soubor pozemků pro váš vysněný dům a velkou zahradu v klidné lokalitě

Hledáte ideální místo pro život v souladu s přírodou, s dostatkem prostoru pro rodinu, zahrádku, nebo dokonce menší hospodářství? Nabízíme k prodeji unikátní soubor čtyř pozemků o celkové výměře 2072 m2, který je aktuálně určen pro výstavbu jednoho rodinného domu.

I když platné regulace územního plánu v tuto chvíli umožňují výstavbu pouze jedné nemovitosti, nenechte se tím odradit! Tento rozlehlý celek vám nabídne výjimečné soukromí, klid a nekonečné možnosti pro realizaci vašich snů o velkorysé zahradě, relaxační zóně, ovocném sadu, nebo třeba i malé farmě.

Co získáte?

Celková plocha 2072 m2; (parcela A: 920 m2, parcela B 223 m2, parcela C 466 m2, parcela D 463m2) - dostatek místa pro cokoli si přejete.
Klidná lokalita na okraji obce Jaroslav s výbornou dostupností do Holic (cca 10 minut jízdy).
Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku/v dosahu.
Slunný pozemek s ideální orientací pro stavbu domu i zahradu.
Přírodní okolí: V blízkosti je les, - ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238424**

Investiční potenciál: Velký pozemek v rostoucí oblasti může být skvělou investicí do budoucna.
Důležité upozornění: V současné době je dle platného územního plánu povolena výstavba pouze jednoho rodinného domu na celém souboru pozemků. Tato informace je transparentně uvedena, abychom předešli jakýmkoli nedorozuměním.

Ideální pro:

Rodiny hledající nadstandardní prostor a soukromí.
Zahrádkáře a milovníky přírody.
Lidi, kteří touží po klidném životě s možností seberealizace.
Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.