Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2520**

Elegantní zařízený byt 2+kk O12 - 1/3 v reprezentativním novobarokním domě v centru Prahy

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha






28 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní, kompletně zařízený byt O12 - 1/3 o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 55 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného novobarokního bytového domu s výtahem v ulici Odborů, Praha 2 – Nové Město.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem, samostatný kuchyňský kout, ložnici se šatnou a koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem). Byt je kompletně zařízen nábytkem a kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (plynová varná deska, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba s funkcí grilu a pračka se sušičkou). Další vybavení zahrnuje vestavěnou skříň, domácí telefon, satelitní přípojku a vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Interiér doplňují parketové podlahy a dlažba.

Lokalita Praha 2 – Nové Město patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své centrální poloze, historické architektuře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Bytový dům se nachází v klidnější boční ulici nedaleko Karlova náměstí, které nabízí příjemné zelené plochy pro procházky a odpočinek. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka

restaurací, kaváren, bister, obchodů, supermarketů včetně prodejny Albert, lékáren, zdravotnických zařízení a dalších služeb každodenní potřeby. Za nákupy lze pohodlně zamířit do obchodního centra Quadrio nebo do obchodů v okolí Národní třídy. Významnou předností lokality je pěší dostupnost vltavského nábřeží, které nabízí možnosti pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci. Václavské náměstí je vzdáleno přibližně 10 minut chůze. Výborné dopravní spojení zajišťuje nedaleká stanice metra B – Karlovo náměstí a tramvajové linky s rychlou návazností na ostatní části Prahy. Lokalita tak představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení, bohatého společenského života a dostupnosti historického centra.

Měsíční nájemné činí 28.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby spojené s užíváním bytu činí 1.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí tři měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb, krátkodobé podnájmy či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.