Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959170**

Prodej rodinného domu v Roudnici nad Labem, ul. Špindlerova

Špindlerova třída, Roudnice nad Labem









10 350 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Gallová Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	925 m²
Užitná plocha	150 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají vlastní bydlení spojené s podnikáním. Jde o řadový rodinný dům s několika přilehlými halami, dříve využíváno jako autoservis. V přízemí domu jsou dva samostatné obchodní prostory s vlastním vstupem z ulice (vlastní výlohy) a vlastním sociálním zařízením. V patře se nachází prostorný byt 3+1 o celkové ploše přes 85 m2. Dále je zde několik hal o podlahových plochách v součtu přes 450 m2, které dříve sloužily jako autoservis a skladovací prostory. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, nicméně nabízí zajímavou možnost k předělání prostorů na vlastní podnikání, ať už autoservis nebo jakoukoliv jinou drobnou řemeslnou výrobu. Nutno vidět.