UNICAREAL

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02844**

Pronájem rodinného domu 6+2,160 m² -Brno - Tuřany

ulice 1. května, Brno-Tuřany, Brno






45 000 Kč
za měsíc

+ měsíční zálohy na energie 10 000,-Kč, + provize RK



Vyřizuje
Miroslava Ječmínková
jecminkova@unicareal.cz
+420 602 201 409

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	160 m²
Plocha parcely	129 m²	**Plocha zahrady**	446 m²
Užitná plocha	160 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a praktické ubytování pro zaměstnance, pracovní tým nebo skupinu studentů?

Nabízíme vám zajímavou možnost dlouhodobého pronájmu udržovaného rodinného domu v klidné a dobře dostupné části Brna – Tuřanech.
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+2 a užitné ploše přes 160 m². Dům disponuje dostatkem samostatných pokojů, dvěma kuchyněmi a zázemím pro pohodlné dlouhodobé bydlení až 10 osob.

Dispoziční řešení a vybavení:
1. nadzemní podlaží:
plně vybavená kuchyně se sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí, včetně jídelního stolu a židlí,
komora s pračkou,

tři samostatné pokoje o výměře 10 m², 11 m² a 13 m², vhodné jako ložnice či pracovní zázemí,
koupelna s vanou a samostatná toaleta.

2. nadzemní podlaží:
prostorný obývací pokoj (20 m²) s nábytkovou stěnou a posezením,
druhá kuchyně s varnou deskou a lednicí, propojená s jídelnou o výměře 15 m²,
dva samostatné pokoje o výměře 18 m² a 21 m², vybavené postelemi a šatními skříněmi,

K domu náleží zahrada, která poskytuje možnost relaxace.

Možnost okamžitého nastěhování k 1.12.2026
Dlouhodobý pronájem bez nutnosti dalších investic.
Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Brno-Tuřany je městská část s dobrou občanskou vybaveností, obchody, restauracemi, školou a dalšími službami. Výhodou je také pohodlná dopravní dostupnost do centra Brna, ať už městskou hromadnou dopravou, nebo autem, stejně jako snadné napojení na dálnici D1.

Dům nabízí praktické zázemí pro větší počet osob, ať už hledáte ubytování pro zaměstnance, nebo dlouhodobé bydlení pro skupinu studentů.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte makléři a domluvte si osobní prohlídku.