Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2332**

Prodej bytu 4+kk, 84 m2, Kaliště-Lensedly, OV, vlastní zahrada (360m2), sklep (11m2), parkování

Kaliště







6 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Karlíčková
tereza@dreamhousereality.cz
+420 735 125 325

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	11 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Předzahrádka**	471 m^2

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi velmi zajímavý, prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 73 m2, situovaný ve 2. podkrovním patře menšího bytového domu se 6 bytovými jednotkami a zahradou v obci Kaliště-Lensedly, okr. Praha-východ.
Byt je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem. Nyní čerstvě vymalován, připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce domu v r. 2007 vystavěn jako půdní vestavba/nástavba původního domu.
V ceně je i vlastnický podíl na pozemku = zahradě (360m2), kde lze vybudovat pergolu, posezení či bazén, a poskytuje dostatek vlastního soukromí k relaxaci.
Byt se prodává jako částečně zařízený (vybavení, které vidíte na fotografiích - manželská postel, 2 prostorné šatní skříně). Kuchyňská linka vč. spotřebičů (vyjma myčky nádobí). Ohřev vody bojlerem, vytápění vlastním elektrickým kotlem. Okna plastová či střešní Velux. Podlaha dřevěná třívrstvá, vinyl, dlažba a nadstandardní vysoce zátěžové koberce. Dům napojen na městský vodovod a kanalizaci. Plyn zaveden není.
Aktuální dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem s kuchyňským koutem, z nichž vcházíte do menší ložnice / pracovny, dále

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2332**

2 samostatných ložnic, koupelny s vanou a přípojkou na pračku, samostatné toalety a vstupní chodby.
K bytu dále náleží vlastní uzamykatelný velký sklep (10,9 m2) v suterénu domu.
Možno užívat i společnou lodžii na chodbě domu o patro níže. Dále dům disponuje společnou společenskou místností a dostatkem úložných prostor v suterénu domu a prostorným venkovním prostranstvím s posezením před domem.
V rámci podílu na společných částech domu a okolního pozemku k bytu náleží 2–3 venkovní parkovací místa.
Nízké měsíční náklady: 3.500,-Kč zálohy na domovní služby a fond oprav a cca 4.500,-Kč vlastní spotřeba elektřiny.
Údržbu domu (úklid domu, sekání zahrady) zajišťují obyvatelé domu sami.
Dům ani SVJ nejsou zatíženy žádným úvěrem. Bytová jednotka bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva.
Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám případně rádi zdarma pomůžeme.
Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.
ID nabídky: N2332