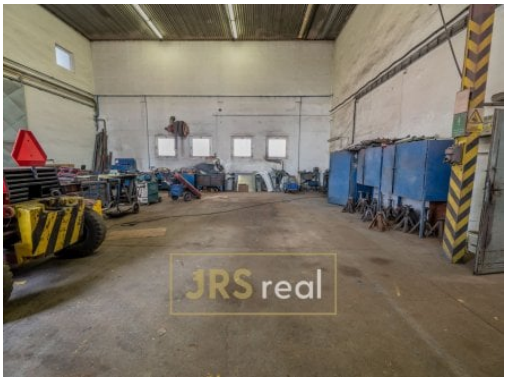
Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-140058EM**

Pronájem haly v Otrokovicích – dílenské a skladovací prostory s kompletním zázemím

U Letiště, Otrokovice



60 000 Kč
za měsíc

+ Inkaso 45 000 Kč



Vyřizuje
Eliška Mitvalská
eliska.mitvalska@jrsreal.cz
+420 733 663 664

Celková podlahová plocha	767 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Ostatní**	Parkoviště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu halu v Otrokovicích - Kvítkovice, která poskytuje zázemí pro servisní, technické, výrobní i skladovací činnosti. Areál se nachází na pozemku o celkové výměře 2 569 m² a nabízí kombinaci prostorných dílen, skladovacích prostor, kanceláří a venkovních ploch. Velkou výhodou je také oplocený areál s nepřetržitou ostrahou.

Hlavní dílenský prostor je vybaven dvěma montážními jámami a portálovým jeřábem o nosnosti 5 tun. Nabízí vhodné podmínky pro servis vozidel, opravy strojů i další technické činnosti, při kterých oceníte dostatek prostoru a možnosti manipulace s materiálem či technikou.

Na hlavní dílnu navazuje další prostor vybavený odsáváním plynů a druhým jeřábem. K dispozici je také menší dílna, kterou lze využít jako samostatné pracoviště. Jednotlivé prostory tak umožňují přizpůsobit provoz konkrétním potřebám Vašeho podnikání.

Součástí pronájmu je rovněž administrativní a zaměstnanecké zázemí. V horním patře se nacházejí kanceláře, šatny, koupelny a

sociální zařízení. Provozní i administrativní část tak můžete mít pohodlně na jednom místě, což usnadňuje každodenní chod firmy.

K areálu patří také venkovní sklad, plochy pro parkování a odstavení vozidel i prostor pro uložení materiálu. K dispozici je rovněž technické zázemí včetně kotelny. Oplocení a nepřetržitá ostraha přispívají k zabezpečení areálu a jeho vybavení.

Výhodou je také poloha v Otrokovicích, které mají dobré dopravní spojení díky napojení na dálnici D55 a železniční síť. Město nabízí dostupnost Zlína i dalších průmyslových center regionu, což oceníte při každodenním provozu firmy, přepravě materiálu i pohybu zaměstnanců.

Hala může být zajímavou příležitostí pro firmy hledající prostory pro autoservis, opravárenskou dílnu, technický provoz nebo kombinaci skladování a administrativy. Výhodou je možnost soustředit potřebné provozní zázemí na jednom místě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám prostory osobně představím.