E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147253**

Pronájem bytu 2+1 60 m² Preslova, Praha - Smíchov

Preslova, Praha 5, Smíchov, Praha









24 000 Kč
za měsíc

Poplatky 6 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Jan Lžičař
jan.lzicar@engelvoelkers.com
+420 799 905 962

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připraven světlý a vkusný byt o dispozici 2+1, situovaný ve 3. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené ulici Preslova na pražském Smíchově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve skvělém stavu. Nabízí dvě samostatné neprůchozí místnosti, samostatnou kuchyň a příjemný balkon ideální k posezení. Samozřejmostí je moderní koupelna a toaleta.

Lokalita vyniká veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (obchody, restaurace, kavárny, nákupní centrum Nový Smíchov) i perfektním spojením MHD – v blízkosti se nachází stanice metra B i tramvajové linky.

Poplatky za služby jsou 6 000 Kč měsíčně (+ převod elektřiny na nájemce). Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je připraven k nastěhování ihned. V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.