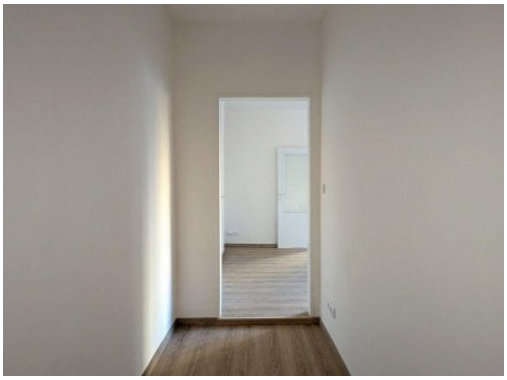
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0812202602**

# Nájem BJ č. 1436/2 - 1+1, ul. Svojsíkova, 40,75 m²

Svojsíkova, Praha 6, Břevnov, Praha



**10 188 Kč**
za měsíc

Pronájem formou soutěže zakončené aukcí

Vyřizuje
**Martin Štrejbar**
info@bidandclick.cz
**+420222160730**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 2 | **Dispozice bytu** | 1+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 42 m² | **Celková podlahová plocha** | 40 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | jiné | **Typ pronájmu** | Nájem |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 10000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** "Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 9. 11. 2026 do 8. 12. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 2. 12. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 12. 2026.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Evidenční plocha jednotky činí 42,00 m², nájemní plocha 40,75 m². Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsíň a koupelna, součástí bytu je sklepní kóje. Vytápění zajišťuje lokální plynové topidlo WAW a infrazářič, ohřev teplé vody elektrický bojler. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Ulice Svojsíkova se nachází v klidné rezidenční části Břevnova s dobrou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí zelených ploch Prahy 6.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady."