Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0812202601**

Nájem BJ č. 1642/17 - 1+1, ul. Bělohorská, 44,10 m²

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha






11 025 Kč
za měsíc

Pronájem formou soutěže zakončené aukcí

Vyřizuje
Martin Štrejbar
info@bidandclick.cz
+420222160730

Číslo jednotky	1642	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	51 m²	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	jiné	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	10000		

POPIS NEMOVITOSTI: "Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 9. 11. 2026 do 8. 12. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 2. 12. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 12. 2026.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Evidenční plocha jednotky činí 51,30 m², nájemní plocha 44,10 m². Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsíň, komora, koupelna a samostatné WC, součástí bytu je balkón o výměře 10,40 m² a sklepní kóje. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Bělohorská ulice nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvají do centra města, kompletní občanskou vybavenost a blízkost parků Ladronka a Kajetánka.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy

o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady."