Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0812202603**

Nájem BJ č. 1439/12 - 1+1, ul. Svojsíkova, 41,76 m²

Svojsíkova, Praha 6, Břevnov, Praha






10 440 Kč
za měsíc

Pronájem formou soutěže zakončené aukcí

Vyřizuje
Martin Štrejbar
info@bidandclick.cz
+420222160730

Číslo jednotky	12	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	43 m²	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	jiné	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	10000

POPIS NEMOVITOSTI: "Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 9. 11. 2026 do 8. 12. 2026. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 2. 12. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí dne 8. 12. 2026.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Evidenční plocha jednotky činí 43,01 m², nájemní plocha 41,76 m². Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsíň a koupelna, součástí bytu je sklepní kóje. Vytápění zajišťuje lokální plynové topidlo WAW, ohřev teplé vody elektrický bojler. Jednotka prošla rekonstrukcí a představuje vhodné řešení pro dlouhodobé bydlení. Ulice Svojsíkova se nachází v klidné rezidenční části Břevnova s dobrou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí zelených ploch Prahy 6.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok. Při řádném plnění povinností nájemce se nájem automaticky prodlužuje vždy o další 1 rok za týchž podmínek, za jakých byl sjednán, a to maximálně na dobu 5 let. Nájemné bude každoročně upravováno na

základě inflační doložky. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady."