Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-5200**

Pronájem výrobních prostor 272 m2 , Termesivy u Havlíčkova Brodu

Termesivy, Havlíčkův Brod






35 000 Kč
za měsíc

+ provize Rk + vratná kauce



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534

Plocha	272 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu budovu bývalé pekárny v obci Termesivy u Havlíčkova Brodu. Objekt je vhodný k podnikání dle vašich představ.

V přízemí se nachází rozsáhlé prostory o celkové výměře přes 160 m: dílna (110 m), dva sklady (7,8 m a 18,8 m) a prodejna (23 m), sociální zázemí a nájezdová rampa na vykládku a nakládku. Tyto části lze využít pro drobnou výrobu, skladování, obchod nebo například jako místní hospodu.
Objekt je částečně podsklepen.

V podkroví je velký skladovací prostor 112 m2, případně možnost rozšíření výroby, na stěhování věcí je zde elektrický kladkostroj.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 1998 střecha Bramac, zateplení, plastová okna, rozvody elektřiny, vody a topení. Napojeno na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Velmi dobrý technický stav a široké možnosti využití.

Ihned volný, podmínkou je složení vratné kauce a provize RK.