Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00331-1**

Prodej bytu 4+1 s lodžií, 93 m², Praha - Hodkovičky

Na lysinách, Praha 4, Hodkovičky, Praha







10 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Hana Mervart
hana.mervart@jan-reality.com
+420 725 293 943

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	99 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 s lodžií, 91 m² – Praha 4, Hodkovičky, ulice Na Lysinách
Prostorný rodinný byt se čtyřmi samostatnými pokoji, lodžií a přírodou na dosah.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s lodžií o celkové výměře 93 m², z čehož samotný byt je 89 m2 a lodžie 4 m2 v příjemné a klidné části pražských Hodkoviček, v ulici Na Lysinách.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu a zaujme především svým praktickým uspořádáním, dostatkem prostoru i polohou v lokalitě, která nabízí příjemné bydlení.

Dispozice je ideální pro rodinu, která hledá dostatek soukromí pro každého jejího člena. Jsou zde tři samostatné ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii, oddělená kuchyně, koupelna, předsíň, prostorná chodba a komora s přípravou na pračku. Dále k bytu patří sklep v suterénu domu.

Byt potřebuje celkovou rekonstrukci, včetně výměny elektrických rozvodů. Koupelna prošla úpravou přibližně v roce 2000, kdy

bylo vyměněno bytové jádro a spojena koupelna s WC. V bytě jsou plastová okna osazená žaluziemi.

K bytu náleží sklep a lodžie o přibližné výměře 6 m². V domě je obyvatelům k dispozici také kolárna, kočárkárna a sušárna.

Hodkovičky patří mezi příjemné rezidenční části Prahy, kde se městské bydlení přirozeně propojuje s okolní zelení. V blízkosti najdete les pro možnosti procházek a sportovních aktivit, cyklostezku a sportoviště okolo Vltavy. Výhodou je také dopravní dostupnost – přibližně 12 minut chůze na tramvaj s přímým spojením do centra Prahy, případně zhruba 5 minut k autobusové dopravě.

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinu, nechcete dělat kompromisy v počtu pokojů a rádi byste si nový domov vytvořili podle svého, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.