Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00332**

Prodej bytu 1+1 39 m², Praha - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha









6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Hana Mervart
hana.mervart@jan-reality.com
+420 725 293 943

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 v Holešovicích – prostor pro bydlení podle vlastních představ

39m² | Praha 7 – Holešovice, Jankovcova | 3. patro | sklep

Hledáte byt, který si můžete zařídit přesně podle svých představ, a zároveň chcete bydlet v jedné z nejzajímavějších pražských čtvrtí? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka bytu 1+1 o výměře 39m² v oblíbených Holešovicích.

Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě ta nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb, bez kompromisů spojených s již hotovými úpravami.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj o výměře 19 m², samostatnou kuchyň, menší místnost, která může po úpravách posloužit například jako pracovna či šatna nebo být spojena s kuchyní, dále koupelnu s WC a vstupní chodbu. K bytu náleží také sklep. Okna směřují do vnitrobloku, jsou plastová, vytápění zajišťují plynová topidla WAW.

Holešovice jsou čtvrtí, která má svůj osobitý charakter a kde se dobře žije. Jen kousek od domu se můžete projít podél Vltavy

nebo vyrazit na kole po nábřežní cyklotrase. Na kávu či dobré jídlo nemusíte daleko – okolí Ortenova náměstí a dalších holešovických ulic nabízí řadu zajímavých podniků, včetně oblíbeného Vnitroblocku. Za odpočinkem můžete vyrazit do Stromovky, na Výstaviště nebo do nedaleké Troji.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice s možností následného pronájmu.