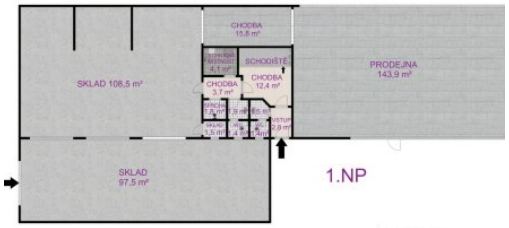
**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13088**

# Prodej obchodních prostor 546 m² s pozemkem 6 046 m²

Čimelice











**14 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ilona Vazačová**
vazacova@justo.cz
**739244193**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 546 m² | **Plocha parcely** | 6046 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | ČOV pro celý objekt |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční areál v Čimelicích, který v minulosti sloužil jako zázemí pro prodej automobilů a následně pro obchod se svítidly. Díky strategické poloze, výbornému dopravnímu napojení na dálniční síť, velkorysým vnitřním prostorám a rozsáhlým vlastním pozemkům představuje zajímavou příležitost pro podnikatele a společnosti hledající prostor pro své podnikání i jeho další rozvoj.

Areál nabízí široké možnosti využití. Jeho součástí jsou reprezentativní obchodní prostory, rozměrné garáže, sklady, kanceláře, zasedací místnost, kuchyňky a také bytová jednotka. Významnou předností jsou navazující pozemky, které poskytují dostatek prostoru pro parkování, manipulaci se zbožím, venkovní skladování či další provozní potřeby. Zároveň vytvářejí potenciál pro budoucí rozšíření nebo jiné využití areálu podle záměrů nového vlastníka a příslušných povolovacích podmínek.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost a napojení na dálniční síť Praha x České Budějovice, které usnadňuje každodenní provoz, zásobování i dopravu zaměstnanců a zákazníků. Bezpečnost lokality podtrhuje také skutečnost, že přímo naproti areálu sídlí Krajské ředitelství policie. Tato poloha může být výhodou pro společnosti, které při výběru svého sídla kladou důraz také na charakter okolí a bezpečnost lokality.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, v současnosti je nevyužívaná a prázdná. Nový majitel tak může prostory přizpůsobit svým potřebám a zahájit vlastní podnikatelskou činnost bez nutnosti řešit stávající provoz či nájemní vztahy.

**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13088**

Díky kombinaci obchodních, provozních, skladových a administrativních prostor je areál vhodný například pro obchodní společnost, autoservis či prodej vozidel, velkoobchod, showroom, skladovací a distribuční činnost nebo jako sídlo firmy s vlastním provozním zázemím. Rozsah nemovitosti a vlastní pozemky navíc nabízejí prostor pro další rozvoj podnikatelských aktivit.

Tento komerční areál představuje zajímavou investici do vlastního podnikatelského zázemí s řadou možností současného využití i budoucího rozvoje. Osloví zejména společnosti, které hledají dobře dostupné místo pro obchodní, provozní a administrativní činnost, dostatek prostoru pro své podnikání a možnost dalšího růstu na vlastních pozemcích.