Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960100**

Pronájem bytu 3+1, 87 m², Polička, ul. E. Beneše

E. Beneše, Horní Předměstí, Polička






23 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Jílek Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	5	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	87 m²	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1923	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 o užitné ploše 87 m² po kompletní rekonstrukci v roce 2024. Nachází se ve 2. podlaží prvorepublikové vily z roku 1923 v klidné ulici E. Beneše v Poličce, na Palackého náměstí dojdete pěšky za pár minut.

Byt má okna do tří stran, vysoké stropy, dubové parkety v rybinovém vzoru a repasované původní kazetové dveře. Velká kuchyně se dvěma okny má linku do L, sporák s troubou, varnou desku, myčku, lednici s mrazákem a jídelní kout s lavicí. U kuchyně je samostatná spíž s oknem.

Koupelna má sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC a pračku, druhé WC je samostatné. Prostorná předsíň má 15 m².

K bytu patří terasa o ploše 11,5 m² s výhledem na historickou část města, sklep a půdní prostor. V domě je jen sedm bytů, nájemníci mohou využívat společnou zahradu s altánem a posezením.

Dům vytápí tepelné čerpadlo doplněné solárními panely na střeše. Byt má vlastní měřič tepla, platí se tedy jen skutečná spotřeba.