Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92423**

Prodej 1+kk, 28 m2, ulice Železná 3068/18, Plzeň

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň







4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 28,17 m² – Triangl Park, Plzeň, Železná 18

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 28,17 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží budovy G rezidenčního projektu Triangl Park v Plzni, na adrese Železná 18.

Byt je prakticky dispozičně řešený a nabízí vstupní předsíň, koupelnu a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 20,14 m². Celkové uspořádání umožňuje efektivní využití prostoru a vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Mezi přednosti patří dálkové vytápění a energetická náročnost budovy v úsporné třídě B, což představuje výhodu z hlediska komfortu i provozních nákladů.

Nemovitost je vhodná jak pro jednotlivce hledající vlastní městské bydlení, tak pro investory, kteří ocení její potenciál k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Rezidenční projekt Triangl Park nabízí moderní městské bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů i centra Plzně a blízkost dálnice D5.