Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-278462**

Investiční příležitost – Komerční prostor v multifunkčním komplexu V Bloku (Praha 5)

Peroutkova, Praha 5, Jinonice, Praha






7 500 000 Kč
za nemovitost

Poplatky 4 925 Kč/měsíc



Vyřizuje
Katerina Liahuská
katerina.liahuska@engelvoelkers.com
+420 730 172 835

Plocha	105 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji flexibilní komerční prostor ve stavu „shell & core“, který se nachází v multifunkčním komplexu V Bloku v těsné blízkosti pražské Waltrovky. Strategická poloha (metro Jinonice 7 minut) zajišťuje okamžitou klientskou základnu stovek rezidentů a tisíců zaměstnanců z okolních kanceláří.

Jednotka má vlastní bezbariérový vstup z ulice Na Vysoké I. i zevnitř budovy, což z ní dělá ideální místo pro tiché služby, jako je estetická medicína, fyzioterapie, masáže nebo barber shop. Pro tento typ podnikání je navíc již k dispozici hotový projekt. Prostor je zároveň perfektně využitelný i pro e-shop se skladem, k čemuž přispívá bezproblémová obslužnost pro běžné kurýrní dodávky. Z technického hlediska je obrovským benefitem již nainstalovaný ventilační systém a připravené zázemí pro WC a sprchový kout. Díky absenci finální podlahy lze snadno a zcela na míru rozvést veškeré „mokré procesy“, tedy vodu a odpady do více oddělených místností.

Celá budova prošla hloubkovou revitalizací, splňuje moderní energetické standardy. Pro návštěvníky je vyhrazeno parkování přímo před hlavním vchodem. Jako obrovský bonus mohou majitelé i klienti využívat nadstandardní sdílené prostory celého komplexu, mezi které patří reprezentativní vstupní lobby, fitness centrum, relaxační zóna s krbem, TV místnost, prádelna a komunitní zahrada s grilem, což dodá vašemu podnikání jedinečnou přidanou hodnotu.