materna
realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-DM-288N**

Byt 1+1 s komorou, 36 m2 + sklep - ul. U Uranie, Praha 7 Holešovice

U Uranie, Praha 7, Holešovice, Praha







18 900 Kč
za měsíc

Nájemce neplatí provizi.



Vyřizuje
Dominik Materna
info@maternovo.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	178 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Nájemce neplatí provizi**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu. Nízké poplatky. Množství úložného prostoru. Klidná, a přitom skvěle vybavená a dopravně dostupná lokalita. Předmětem pronájmu je byt o dispozici 1+1, o rozloze 36 m2, který se nachází v prvním patře (2. NP) zděného činžovního domu s výtahem v klidné části Holešovic (ul. U Uranie). Byt sestává z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, a dále neprůchozí ložnice, obytné kuchyně s jídelním koutem a komory. Další úložný prostor představuje vestavba s padacím schodištěm nad celým půdorysem předsíně, a navíc k bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Podlahy jsou kryté kombinací dřevěných parket, keramické dlažby a koberců. Vytápění je lokální, plynové (WAW). Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Byt je orientován na severozápad do klidného vnitrobloku, a je vybaven nábytkem a spotřebiči v rozsahu podle přiložených

fotografií. Byt je k pronájmu podle přání zájemce až na 2 roky s možností prodloužení. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel. Vstupními náklady pro nastěhování jsou nájemné a poplatky na první měsíc a jistota nájemného (40.000 Kč). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu praktického bytu v původní, a přesto klidné části širšího centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně několika stanic tramvají, a také řada možností pro kulturní, společenské čii sportovní vyžití. Třída energetické náročnosti E. Byt je volný, k nastěhování podle dohody. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.