Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452645**

Pronájem prostoru kanceláří v České Lípě, 118 m2, Svárov

Malá, Česká Lípa









30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dominika Kornová
dominika.kornova@re-max.cz
+420774332512

Plocha	118 m²	**Plocha parcely**	180 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zázemí pro svou firmu, samostatnou kancelář nebo společné pracoviště s kolegy? V ulici Malá 1167/22 v České Lípě, v části Svárov, nabízím k pronájmu prostory o celkové výměře 118 m².
Prostory jsou v současnosti využívány jako zubní ordinace, je však možné je využít také jako kancelářské prostory. Stávající dispozice nabízí dvě hlavní místnosti, prostory čekáren, společnou chodbu, toalety a další zázemí. Místnost pro lékaře lze podle potřeb rozdělit a k dispozici je také samostatná místnost dosud určená pro RTG.
Uspořádání nabízí možnost oddělit jednotlivá pracoviště, vytvořit zázemí pro zaměstnance i prostor pro jednání s klienty. Bývalé čekárny mohou posloužit jako vstupní či klientská část kanceláří.
Část prostor je k dispozici ihned, zbývající část se uvolní od ledna 2027. Podrobnosti o případných úpravách a ponechání části stávajícího vybavení je možné projednat při osobní prohlídce.
Uvedené nájemné nezahrnuje platby za energie a služby.
Ráda vám prostory osobně představím, abyste si mohli prohlédnout jejich dispozici a posoudit možnosti využití pro své podnikání. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.