**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949268**

# Prodej rodinného domu, 50 m², Poběžovice, ul. Masarykova

Masarykova, Poběžovice






## 1 100 000 Kč
za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře., cena včetně provize




Vyřizuje
**Kouba Šimon**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | určený k demolici | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 609 m² |
| **Užitná plocha** | 50 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem o výměře 633 m² v klidné části Poběžovic. Nemovitost je určena k celkové demolici nebo rozsáhlé rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro nové bydlení či investici.

Dům pochází ze 16. století a jeho součástí je částečně do skály tesané sklepení. Jedná se o poslední dochovaný pozůstatek původní městské židovské čtvrti.

Na pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny, veřejného vodovodu i kanalizace. Poběžovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost. Domažlice jsou vzdáleny 17 km, Horšovský Týn 13 km a hraniční přechod Lísková 17 km.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista.