Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-451845**

Pronájem ordinací v České Lípě, 118 m2, Svárov

Malá, Česká Lípa









30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dominika Kornová
dominika.kornova@re-max.cz
+420774332512

Plocha	118 m²	**Plocha parcely**	180 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro svou ordinaci nebo zázemí pro společnou praxi s kolegou? V ulici Malá 1167/22 v České Lípě, v části Svárov, nabízím k pronájmu prostory se dvěma ordinacemi a navazujícím zázemím o celkové výměře 118 m².
Prostory jsou v současnosti využívány jako zubní ordinace. Po domluvě může část stávajícího vybavení zůstat k dispozici, což může budoucímu nájemci usnadnit zahájení provozu.
Součástí jsou čekárny, společná chodba, toalety a místnost pro lékaře, kterou lze podle potřeb rozdělit. Dispozice tak nabízí zázemí pro každodenní provoz i prostor pro soukromí mezi jednotlivými vyšetřeními. Navíc je k dispozici samostatná místnost pro RTG.
Prostory mohou být zajímavou příležitostí pro lékaře, kteří chtějí působit na jednom místě a využívat společné zázemí. Jedna ordinace je k dispozici ihned, druhá se uvolní od ledna 2027.
Uvedené nájemné nezahrnuje platby za energie a služby.
Ráda vám prostory osobně představím, abyste si mohli prohlédnout jejich uspořádání a posoudit, jak budou vyhovovat potřebám vaší praxe. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.