NESTERA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1389**

Pronájem 2+kk, 57 m², s velkorysou terasou a garážovým stáním – Praha 5, Jinonice

U kříže, Praha 5, Jinonice, Praha






25 000 Kč
za měsíc

+ 3 500,- zálohy na služby vč. elektřiny a internetu, jistota 35 000,- Kč, provize 25 000,- Kč + DPH



Vyřizuje
Ing. Kamila Pavlištová
pavlistova@nestera.cz
+420778753620

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje výbornou dostupnost centra Prahy s klidem a soukromím? Pak vás jistě zaujme tento kompletně vybavený byt 2+kk o ploše 57 m² s mimořádně prostornou terasou, situovaný v klidné ulici U Kříže v pražských Jinonicích.
Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu z roku 1999. Jeho největší předností je bezpochyby velkorysá terasa přístupná z obou obytných pokojů, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení s přáteli nebo třeba pěstování květin. K dispozici jsou velké truhlíky na rostliny i venkovní nábytek. Díky jižní orientaci oken se můžete těšit na dostatek přirozeného denního světla.
Interiér bytu je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí, nechybí ani pračka. V prostorné předsíni oceníte velké vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a prakticky řešené pracovní místo.
O tepelný komfort se stará lokální elektrické vytápění, které doplňuje klimatizace s možností chlazení i vytápění. Všechna okna jsou opatřena žaluziemi.
Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč si tento byt zamilujete. Ulice U Kříže nabízí tiché a klidné bydlení, přesto máte vše potřebné prakticky na dosah ruky. Stanice metra B – Jinonice je vzdálena pouhých 5 minut chůze. Na Anděl se dostanete za

přibližně 10 minut autem, případně za tři stanice metrem. Obchodní centrum Galerie Butovice je vzdálené jen jednu stanici metra nebo přibližně 5 minut autem.
V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku obchodů, služeb i zdravotnických zařízení. Rodiny ocení také blízkost Německé školy v Praze, která nabízí základní i gymnaziální vzdělávání.
Dalším příjemným bonusem je blízkost Prokopského údolí, které vybízí k procházkám, běhání i cyklistice. Skvělá je také dopravní dostupnost hlavních silničních tahů s rychlým napojením směrem na dálnice D5, D6 a D7.
Lokalita navíc těží z rozvoje nedaleké Nové Waltrovky, moderní městské čtvrti, která přináší další obchody, služby, kanceláře, příjemná veřejná prostranství i možnosti gastronomického vyžití včetně restaurace v historické budově slévárny.
K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně nájmu, takže odpadá každodenní hledání místa k parkování.
Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné včetně garážového stání: 25 000 Kč
• Měsíční poplatky včetně elektřiny a internetu: 3 500 Kč
• Celkové měsíční náklady: 28 500 Kč
• Jistota: 35 000,- Kč
• Provize: 25 000,- Kč + DPH
Pokud hledáte pohodlné, plně vybavené bydlení s výbornou dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a opravdu výjimečným venkovním prostorem, tento byt rozhodně stojí za pozornost.
Byt je k dispozici ihned. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.
Pokud hledáte pohodlné, plně vybavené bydlení s výbornou dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a opravdu výjimečným venkovním prostorem, tento byt rozhodně stojí za pozornost.
Byt je k dispozici ihned. Rádi vás přivítáme na os