Prodej - domu/vily, 148 m²

V Úvoze, Velešín






6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Barbora Pražáková
prazakova@bydlenicko.tv
+420776112931

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	155 m²
Plocha parcely	987 m²	**Plocha zahrady**	832 m²
Užitná plocha	148 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 148 m², situovaný na pozemcích o celkové výměře 987 m² ve městě Velešín, v příjemné lokalitě jižních Čech s dobrou dostupností do Českých Budějovic i do Českého Krumlova.
Rodinný dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1. Díky tomuto uspořádání nabízí hned několik možností využití – od komfortního bydlení pro početnější rodinu přes dvougenerační bydlení až po kombinaci vlastního bydlení v jedné části domu a pronájmu druhé bytové jednotky.
Každá z bytových jednotek disponuje vstupní halou, třemi samostatnými pokoji, koupelnou, oddělenou toaletou a jídelním koutem se samostatnou kuchyní. Přístup do obou bytů zajišťuje společné schodiště se samostatnými vstupy. Nemovitost je v původním udržovaném stavu, kdy vyžaduje kompletní rekonstrukci. Novým majitelům tak nabízí příležitost vytvořit si krásné, moderní a skutečně prostorné bydlení přesně podle vlastních potřeb a vkusu. Pro lepší představu o potenciálu domu jsme připravili také vizualizace vybraných interiérů, které ukazují jednu z možností jeho budoucí proměny.
Velkou předností je také rozsáhlé technické a úložné zázemí. Součástí domu je garáž, prostorná dílna, sklep a další prostory, které ocení nejen domácí kutilové, ale i rodiny potřebující dostatek místa pro sportovní vybavení, kola, nářadí nebo sezónní věci. Na zahradě se navíc nachází samostatně stojící garáž s dílnou a udírnou a také pergola, která přímo vybízí k příjemnému

posezení během letních měsíců.
K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 987 m², z toho samotná zahrada má 832 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V současné době je odpojen od dodávky elektrické energie. Je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, k dispozici je plynová přípojka a optický kabel. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku se nachází také studna s užitkovou vodou.
Velešín je jihočeské město v okrese Český Krumlov, které nabízí příjemnou kombinaci menšího města, dobré občanské vybavenosti a dostupnosti okolních větších měst. Rodiny s dětmi jistě ocení, že přímo ve Velešíně se nachází mateřská i základní škola, základní umělecká škola a také střední odborná škola. Nechybí obchody, zdravotní péče, lékárna, pošta ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž dopravní dostupnost. Velešín má autobusové i železniční spojení a díky své poloze představuje zajímavou možnost bydlení také pro ty, kteří dojíždějí za prací do Českých Budějovic, Českého Krumlova nebo Kaplice.
Kupní cena nemovitosti činí 6 900 000 Kč a zahrnuje provizi realitní kanceláře i právní servis.
Pokud hledáte prostornou nemovitost s velkým potenciálem, kterou si můžete přetvořit v moderní rodinné bydlení, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku. Pro bližší informace se na mě neváhejte obrátit.