Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4357**

Prodej soubor pozemků na bydlení v obci Jeřmanice

Jeřmanice







5 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Michal Hribik
michal.hribik@edoreality.cz
+420777699657

Celková podlahová plocha	2394 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & eDO reality nabízí ke koupi stavební pozemek v obci Jeřmanice

Hledáte výjimečné místo pro stavbu rodinného sídla, kde vás nebude omezovat stísněný prostor a kde budete mít přírodu Jizerských hor doslova za humny? V malebné a vyhledávané podhorské obci Jeřmanice nabízíme ke koupi dvě velkorysé stavební parcely, které se prodávají jednotlivě v rámci této souhrnné nabídky.

V dnešní době, kdy se většina parcel pohybuje okolo několika set metrů, představují tyto pozemky opravdovou raritu. K dispozici je parcela p.č. 802/73 s velkorysou výměrou 2 394 m². Tyto nadstandardní rozměry vám dávají absolutní svobodu při plánování budoucího domova – bez kompromisů zde umístíte nejen prostorný rodinný dům, ale také bazén, rozlehlou okrasnou zahradu, garážové stání i zázemí pro vaše koníčky a relaxaci.

Stavební příprava je maximálně usnadněna. Inženýrské sítě jsou přivedeny přímo na hranici pozemků a bezproblémový příjezd po celý rok zajišťuje obecní asfaltová komunikace. Obrovskou výhodou pro budoucí projektování je fakt, že pozemky nejsou zatíženy žádnými ochrannými pásmy, což výrazně urychluje a zjednodušuje cestu ke stavebnímu povolení.

Lokalita Jeřmanic v sobě spojuje to nejlepší z podhorského klidu a městského komfortu. Leží na strategickém místě přesně mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou, přičemž díky okamžitému napojení na rychlostní komunikaci I/35 jste v obou městech za pár minut a cesta do Prahy je rychlá a plynulá. V bezprostředním okolí najdete Jeřmanickou přehradu, lesy a nespočet turistických i

cyklistických tras, v zimě pak oceníte rychlou dostupnost lyžařských areálů v Jizerských horách i na Ještědu.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastních kritérií.

Součástí inzerce je také virtuální 3D prohlídka, díky které si můžete pozemky i okolní scenérii detailně projít a prohlédnout z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou. Určitě tento nástroj využijte.

Pokud vás tato ojedinělá nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu veškeré územně-plánovací podmínky, technické detaily a osobně vás provedu přímo na místě. Samozřejmostí je i kompletní pomoc se zajištěním výhodného financování na míru.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.

Michal Hribik & eDO reality