NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-541**

Prodej bytu 4+1 s garáží a zahradou, ul. Gagarinova, Znojmo

Gagarinova, Znojmo






6 990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu, provize realitní kanceláři i DPH



Vyřizuje
PhDr. Ing. Gabriel Miklík, MBA, MSc.
miklik@nemovitostiznojmo.cz
+420 775166801

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	229 m²
Celková podlahová plocha	229 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	8 m²	**Plocha sklepu**	24 m²
Plocha terasy	23 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt 4+1 s garáží, sklepem a zahradou 231m2, na skvělé adrese ulice Gagarinova ve Znojmě.

Hlavní benefity nemovitosti:
- rozsáhlá dispozice o výměře 229m2 užitné plochy, a 151m2 podlahové plochy
- balkon 8m2
- vstup na terasu o výměře 23m2 z mezipatra
- garáž se sekčními vraty
- zahrada o výměře 231m2
- 3x parkovací místo

- 2x toaleta

Hlavní dispozice bytu v patře sestává:
- velký obývací pokoj se vstupem na balkon
- ložnice s vlastní šatnou
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- kuchyně s kuchyňskou linkou, špajzkou a jídelním prostorem

Koupelna v domě je s rohovou vanou, umyvadlem, toaletou, a dále prádelní částí kde je pračka, sušička a zánovní plynový kondenzační kotel.
Část domu je podsklepena, a nachází se zde další prostor pro uložení jakýchkoliv věcí.
Skvělou výhodou je vstup na vlastní terasu z mezipatra, která má velmi hezký výhled směrem na Kuchařovice, a je zde možnost zbudovat příjemné posezení.

Zahrada o výměře 231m2 je z části oddělena pro 2 parkovací stání, a dále je zde možnost bazénu, posezení, grilu atd.

Lokalita domu na ul. Gagarinova je úžasně situovaná, jelikož v bezprostřední blízkosti je: obchod s potravinami, 2x zastávka MHD i škola, do 10 min chůze pak Billa, Lidl, benzínka, a 5 min. autem od domu nemocnice.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.